

外国人専門のお部屋探しは ベストエステート

GTN

Global Trust Networks

部屋探しはいつから始める？

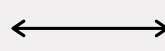
- A. 入居希望日から**目安45日前**が適切。
物件によりますが、大体入居申し込み～
入居まで約1ヶ月かかる
- B. 日本では1～2ヶ月前もって物件の退去予告を
管理会社に告げる。それから管理会社は
物件サイトに退室予定の物件を募集掲載する。
つまり、この退去申請が出された物件が
選べる物件となる

仲介会社と管理会社の違い

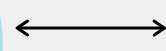
仲介会社：物件紹介及び物件を探している人と
オーナーとの間を結び付ける会社。成約まで入居
予定である人の意見を代弁で管理会社へ伝える。

管理会社：オーナーの代理で契約金や契約書類を
処理する。また建物維持管理からはじめ入居者の
管理やサポートをする。入居者とオーナーが直接
話すことは一切ない。

入居者

不動産
(仲介業者)

管理会社

オーナー
(貸主)

物件探し：当日内容

A. 日本政府機関が指定した不動産流通機構サイトを通して**リアルタイム**で空室確認ができる

B. Google Meetで**来店無し**の**お部屋さがし**
チェックポイントはこちら～！

- ① リアルタイムで空室確認ができる
- ② 海外在住で見学が難しいので
「ストリートビュー」を通して物件周り確認サポートOK
- ③ 室内や建物イメージ確認はもちろん、
物件の長所と短所の分析まで！



ご入居までの流れ

Step 1



事前相談
(確認事項、質問受付)

Step 2



物件相談
(Google Meet)

Step 3



入居申し込み、入居審査

Step 4



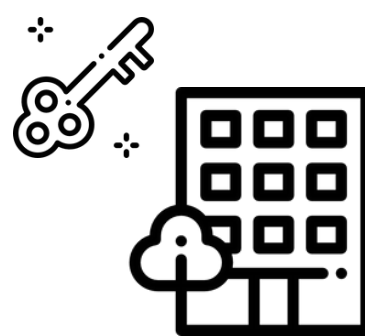
ご請求と支払い

Step 5



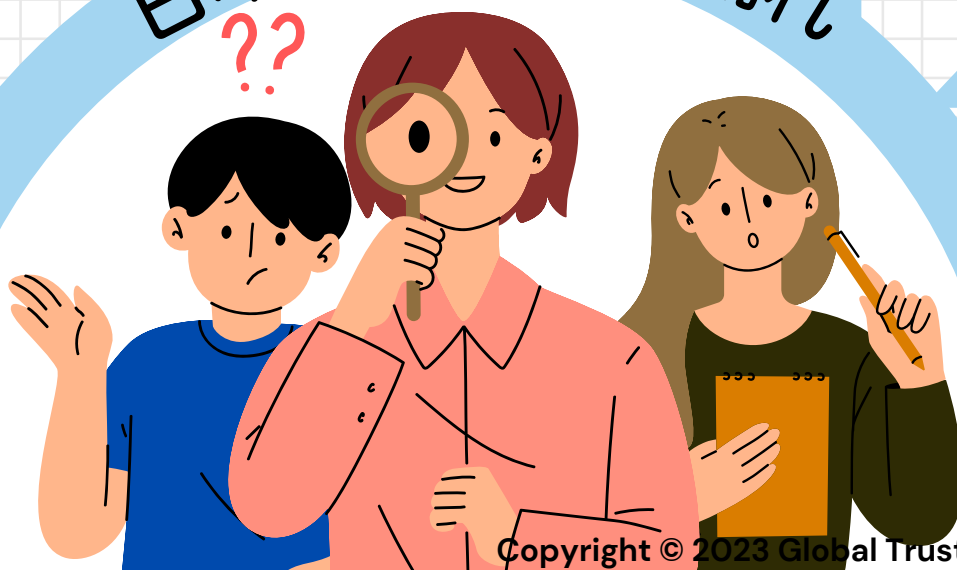
契約説明を受ける & 捺印
(電気・水道・ガスの申し込み)

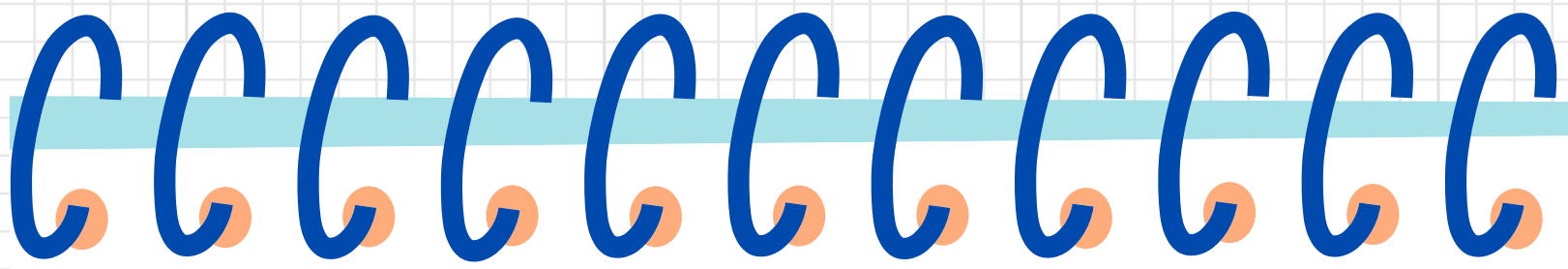
Step 6



鍵の受け取りと入居

日本賃貸契約の流れ





入居申し込み時、必要な書類：

パスポート

ビザ(coe)/在留カード

内定証明書/雇用契約書

入学許可書/在学証明書

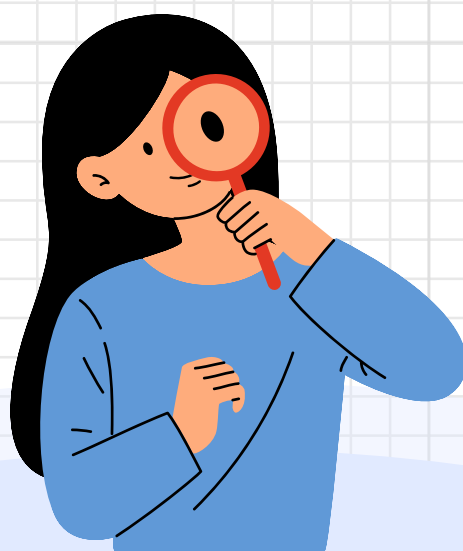


場合によって追加で求められる書類：

学生証/日本の保険証

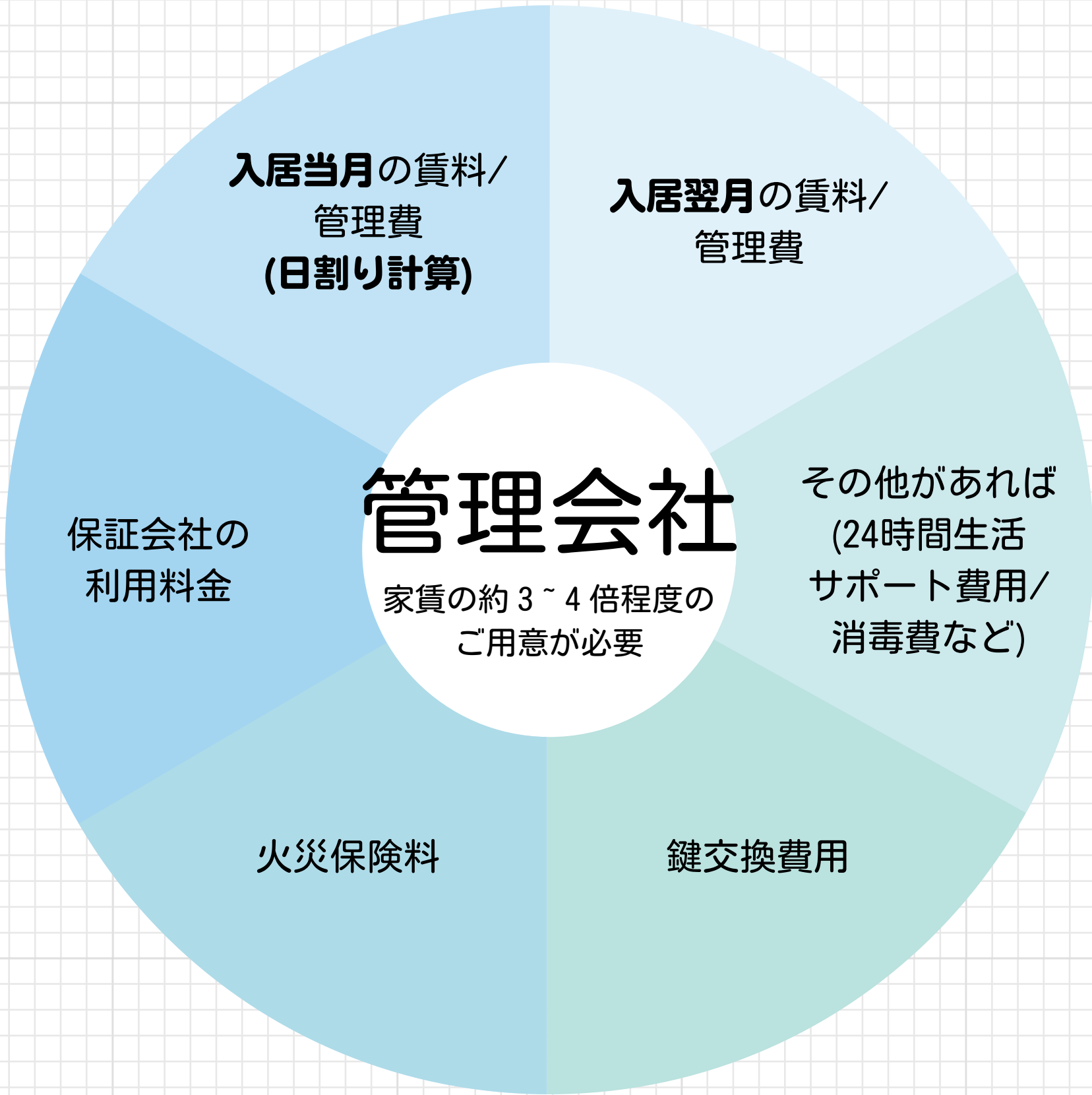
その他の書類

(残高証明書など..)



ご不明点がございましたら、
GTNスタッフへお声掛けください。

初期費用

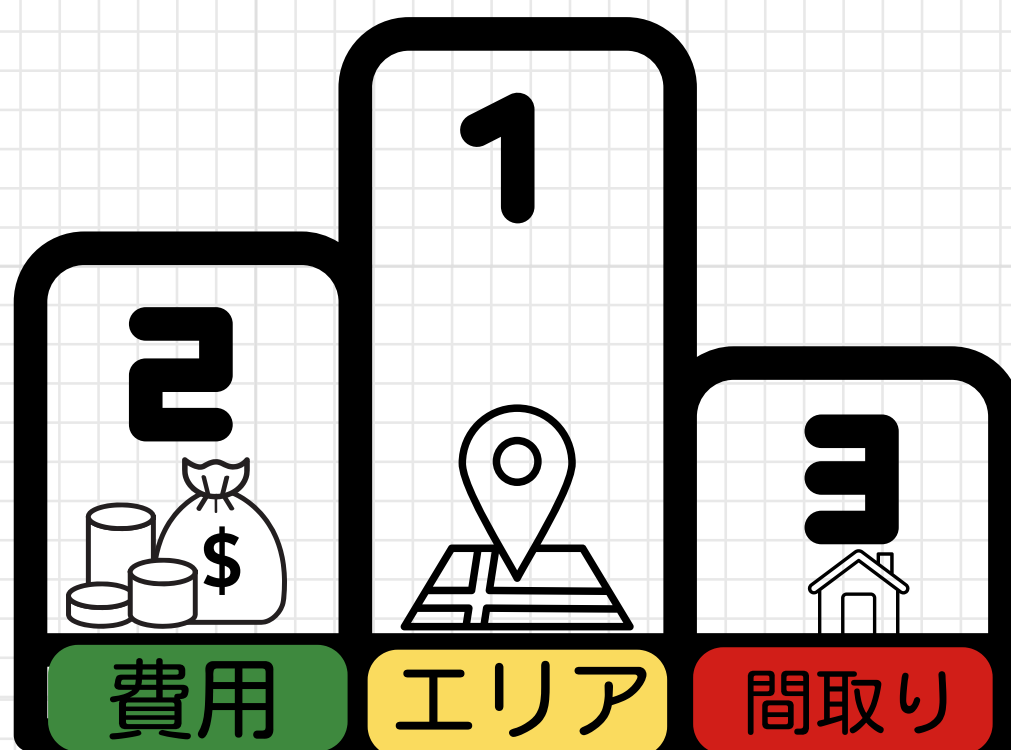


ハウスクリーニング代/敷金/礼金



仲介手数料

物件選択に迷われる方は ここがチェックポイント！



希望条件見直し→優先順位見直し

建物は既に建築されているため、
金銭的にかかる
費用、エリア、間取りを確認！
というわけで、迷ったときのポイントは
希望条件を見直して
日本に来る目的を再点検し、
優先順位を決めると後悔しない
最終決断ができる。
それでも迷うなら
GTNスタッフへご相談を！



GTN

Global Trust Networks

外国人が日本に
きてよかったをカタチに。



株式会社 グローバルトラストネットワークス
ベストエステート